

## ESTIMATION – FICHE IMMEUBLE

DESIGNATION (Courte description) DU BIEN :
--

ADRESSE DU BIEN :
-------------------

<b>COORDONNEES DU (DES) VENDEUR(S) :</b>
--

NOM ET PRENOM :
-----------------

ADRESSE :
-----------

TÉLÉPHONE FIXE :	TÉLÉPHONE PORTABLE :	E-MAIL :
------------------	----------------------	----------

<b>1. EVALUATION GEOGRAPHIQUE</b>
-----------------------------------

QUARTIER :	ACCES :
------------	---------

COMMERCE :
------------

BUS / TRAM / TRAIN :
----------------------

ENVIRONNEMENT :
-----------------

ECOLES :
----------

<b>2. EVALUATION LOCATIVE</b>
-------------------------------

CHARGES MENSUELLES :	€
----------------------	---

TAXE FONCIERE / AUTRES :	€
--------------------------	---

LIBRE / LOUE - MONTANT NET - DATE BAIL - DUREE BAIL - AUTRES :
--

Rdch :
--------

1er :
-------

2e :
------

3e :
------

4e :
------

Combles :
-----------

<b>3. EVALUATION TECHNIQUE</b>
--------------------------------

ANNEE CONSTRUCTION :	/	TYPE :	/
----------------------	---	--------	---

MURS EN :
-----------

N° ETAGES / N° APPARTEMENTS :	étages /	appartements
-------------------------------	----------	--------------

SURFACE HABITABLE / TYPE APPARTEMENT / SOL / DECORATION :
---

Sous-sol :
------------

--

--

Rdch :
--------

--

--

1er :
-------

--

--

2e :
------

--

--

3e :
------

--

--

4e :
------

Combles :
-----------

--

--

Parties communes :
--------------------

TYPE DE CHAUFFAGE :
---------------------

ISOLATION :
-------------

DOUBLE VITRAGE :
------------------

ÉLECTRICITE (conformité) :
----------------------------

GAZ (conformité) :
--------------------

EVACUATIONS (vétusté) :
-------------------------

SANITAIRES :
--------------

TOITURE (vétusté) :
---------------------

**IMMOSTRASBOURG - DUFRERES SARL** 50 allée de la Robertsau 67000 Strasbourg

RCS Strasbourg 2002B172 - Siret 40225935200035 code APE 6831Z – capital 8000€ n° TVA FR402259352

Carte prof. Préfecture du Bas-Rhin : 340/2006 – Garantie financière 110.000€ SO.CA.F.

TÉL. **0388367720** FAX **0388353250** [contact@immostrasbourg.com](mailto:contact@immostrasbourg.com)

ANNEE CONSTRUCTION :	/	TYPE :	/
RAVALEMENT :			
TERRASSE/BALCON :			
CAVE :			
GARAGE / PLACES PARKING :			
EXPOSITION (salons) :			
AUTRES DETAILS :			
TRAVAUX :			

**4. CONCLUSIONS**

RIX ESTIME PAR VENDEUR :	€
PRIX ESTIME PAR IMMOSTRASBOURG :	€
REMARQUES :	