

ESTIMATION – FICHE IMMEUBLE

DESIGNATION (Courte description) DU BIEN :

ADRESSE DU BIEN :

COORDONNEES DU (DES) VENDEUR(S) :

NOM ET PRENOM :

ADRESSE :

TÉLÉPHONE FIXE :

TÉLÉPHONE PORTABLE :

E-MAIL :

1. EVALUATION GEOGRAPHIQUE

QUARTIER :

ACCES :

COMMERCE :

BUS / TRAM / TRAIN :

ENVIRONNEMENT :

ECOLES :

2. EVALUATION LOCATIVE

CHARGES MENSUELLES : €

TAXE FONCIERE / AUTRES : €

LIBRE / LOUE - MONTANT NET - DATE BAIL - DUREE BAIL - AUTRES :

Rdch :

1er :

2e :

3e :

4e :

Combles :

3. EVALUATION TECHNIQUE

ANNEE CONSTRUCTION : / TYPE : /

MURS EN :

N° ETAGES / N° APPARTEMENTS : étages / appartements

SURFACE HABITABLE / TYPE APPARTEMENT / SOL / DECORATION :

Sous-sol :

Rdch :

1er :

2e :

3e :

4e :

Combles :

Parties communes :

TYPE DE CHAUFFAGE :

ISOLATION :

DOUBLE VITRAGE :

ÉLECTRICITE (conformité) :

GAZ (conformité) :

EVACUATIONS (vétusté) :

SANITAIRES :

TOITURE (vétusté) :

IMMOSTRASBOURG - DUFRESSES SARL 50 allée de la Robertsau 67000 Strasbourg

RCS Strasbourg 2002B172 - Siret 40225935200035 code APE 6831Z – capital 8000€ n° TVA FR402259352

Carte prof. Préfecture du Bas-Rhin : 340/2006 – Garantie financière 110.000€ SO.CA.F.

TÉL. 0388367720 FAX 0388353250 contact@immostrasbourg.com

ANNEE CONSTRUCTION :	/	TYPE :	/
RAVALEMENT :			
TERRASSE/BALCON :			
CAVE :			
GARAGE / PLACES PARKING :			
EXPOSITION (salons) :			
AUTRES DETAILS :			
TRAVAUX :			

4. CONCLUSIONS

RIX ESTIME PAR VENDEUR :	€
PRIX ESTIME PAR IMMOSTRASBOURG :	€
REMARQUES :	